

**Информация
за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за
инвестиционно предложение:**

**„Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен
кладенец в ПИ 87014.49.337 по КК на гр. Ябланица**

за обекти:

**“Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция,
зарядна, търговско–обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР
паркинг” в ПИ 87014.49.2 по КК на гр. Ябланица**

И

**“Обществено-обслужващи и инфраструктурни обекти” в ПИ 87014.49.328
по КК на гр. Ябланица**

август 2021г.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

1.1. "Атлас инвест консулт" ЕООД, гр. Пловдив, ул. "Полет" №1, ЕИК 160099956, с управител Христо Петров Чипраков;

И

1.2. Община Ябланица, гр. Ябланица, пл. „Възраждане“ №3, представлявана от инж. Найден Найденов - Кмет на общината

2. Пълен пощенски адрес за контакт:

област Хасковска, гр. Харманли, ул. "Баучер" 5;

3. Телефон, факс и e-mail

тел: 0888 919 300; e-mail: office@ekip-mg.com;

4. Лице за контакти

инж. Михаил Грозданов Михайлов, тел: 0888 919 300 – пълномощник;

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложението.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец за водовземане от подземни води за противопожарни нужди и за поливане на зелени площи в ПИ 87014.49.337 по КК на гр. Ябланица, за обекти:

- „Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг“ в ПИ 87014.49.2 по КК на гр. Ябланица
и
- „Обществено-обслужващи и инфраструктурни обекти“ в ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица

ПИ 87014.49.337 е земеделска територия с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ – стопанисвано от Общината;

Променен е имота, в който ще бъде разположен тръбния кладенец: съгласно уведомлението се предвиждаше в ПИ 87014.49.2, но в резултат на инженерно-геоложко проучване е избран ПИ 87014.49.337.

Издадено е писмо изх.№01-1483/21.06.2021 г. на Община Ябланица за разрешаване на хидрогеоложко проучване за водоснабдяване от подземни води в ПИ 87014.49.337, който е общинска собственост.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- Не се очакват кумултивни въздействия от близкостоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗООС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с настоящото, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси, които ще се използват по време на експлоатацията – вода до годишно водно количество: до 10000 тз, която ще се използва води за противопожарни нужди и за поливане на зелени площи.

Инвестиционното предложение не е пряко свързано с ползването на други природни ресурси в количества и по начин, които да водят до значителни въздействия върху околната среда.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Не се очаква генериране на отпадъци.

Отпадъчни води от поливането на зелени площи няма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очакват такива;

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват такива;

Използваната техника при експлоатацията – помпа не е източник на вибрации в околната среда.

Площадката се намира на около 1 км. западно от регулационните граници гр. Ябланица и не оказва влияние на обекти подлежащи на здравна защита по смисъла на пар.1, т. 3:

"Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и търговската за храни.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на кладенеца е град Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, ЕКАТТЕ 87014, ПИ 87014.49.337 по кадастналата карта на града

координати на ТК-87014.49.337:

Координати система БГС-2005 (UTM): X=4766644.798m Y=387127.730m

Координати система ETRS-89: N: 43° 01' 37.307" E: 24° 06' 54.091"

- Необходима площ за временни дейности: 20 m²;

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на ново водовземно съоръжение

- тръбен кладенец за водовземане от подземни води за противопожарни нужди и за поливане на зелени площи в ПИ 87014.49.337 по КК на гр. Ябланица, за обекти:

- „Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг“ в ПИ 87014.49.2 по КК на гр. Ябланица
и
- „Обществено-обслужващи и инфраструктурни обекти“ в ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица

Предвижда се водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец ТК-87014.49.337, с:

Годишно водно количество: до 10000 m³

Средноденонощен (средногодишен) дебит: до 0.32 l/s

Максимален дебит: до 1.33 l/s

Поливането ще се извършва за период от 7 месеца (април-октомври).

Водовземането ще бъде от ПВТ BG1G0000TJK044 - Карстови води в Западния Балкан.

TK-87014.49.337 се предвижда с координати:

Координати система БГС-2005 (UTM): X=4766644.798m Y=387127.730m

Координати система ETRS-89: N: 43° 01' 37.307" E: 24° 06' 54.091"

*Няма да се изгражда нова инфраструктура за кладенеца. Не са предвидени изкопни работи.
Не се предвижда ползване на взрив.*

Обектът не се класифицира като обект с висок или нисък рисков потенциал. Не се очакват опасни вещества заложените в Приложение 3, Глава VII на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага;

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Периодът на изграждане се предвижда да бъде 2021 г. - 2022 г., а срокът на експлоатация – неограничен.

При нормално функциониране на обекта, не се предвижда неговото закриване.

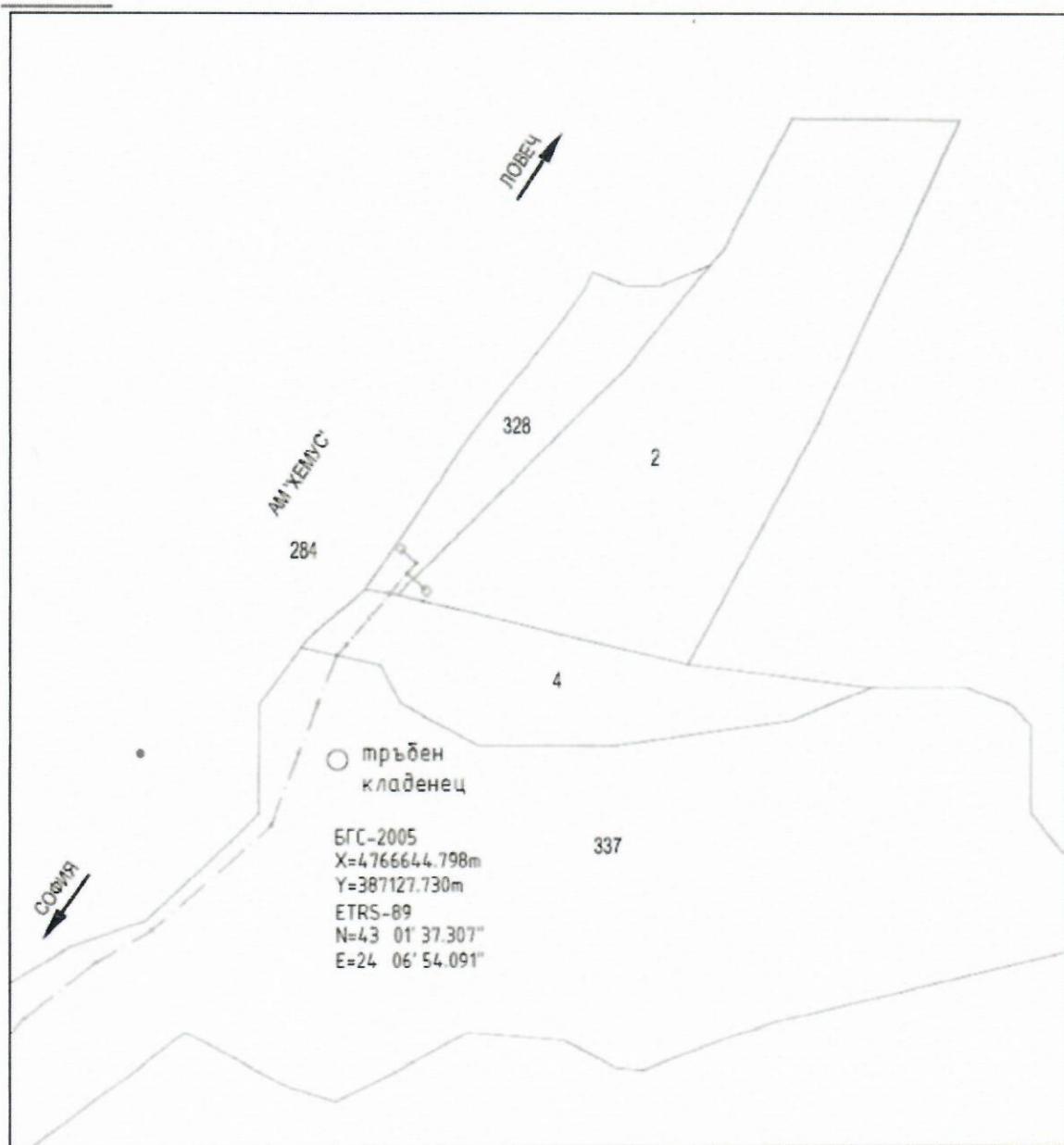
6. Предлагани методи за строителство.

Не се предвижда строителство. Кладенеца ще се направи чрез сондирание.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Водоснабдяването с подземни води е за поливане на зелени площи и за противопожарни нужди за по - гореописаните обекти. Целта е да не се ползват чисти питейни води за горепосочените цели.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.





- *Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа на Натура 2000 и в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.*
- *В близост се намира защитена зона BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена местност „Драгоица“, с. Добревци.*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

ПИ 87014.49.337 е земеделска територия с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ – стопанисвано от Общината;

На север от имота в непосредствена близост се намират ПИ 87014.49.2 и ПИ 87014.49.328, за които се предвижда да се ползва водата от кладенец, от юг и изток граничи със земеделски земи, а от запад с АМ „Хемус“.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционно предложение не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа на Натура 2000 и в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

В близост се намира защитена зона BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена местност „Драгоица“, с. Добревци.

Площадката от настоящото инвестиционно намерение е с много малка площ и усвояването на територията не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Функционирането на обекта няма да доведе до намаляване числеността на популациите и не се очаква отделяне на природните местообитания.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- Не се предвиждат други дейности извън упоменатите до тук.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения от Басейнова дирекция за управление на водите "Дунавски район".

- Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Ябланица.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околнна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на инвестиционното предложение не попада в изброените по-горе географски райони и не оказва отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Обектът няма да бъде източник на вредни емисии във въздуха, водите и почвите;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Разгледаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа на Натура 2000 и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

Не се очаква.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Неприложимо

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Местоположението на площадката е ПИ 87014.49.337, м. „Нановица“ по ККР на гр. Ябланица. Отстоянието до гр. Ябланица е около 1 км., до областния център гр. Ловеч е около 50 км, до столицата София е около 90 км., а до гр. Плевен -75 км.

Подалиха характера на инвестиционното предложение на се очаква да бъде засегнато местното население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от появя на негативно въздействие върху компонентите на околната среда от изграждането и дейността на обекта се определя като незначително.

Потенциалните въздействия за фазите за реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- *Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация и е обратимо. Очакваното настъпване е края на 2021 г.*

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- *Не се очаква комбиниране с въздействия от близкостоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗООС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с настоящото, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.*

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- *почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на площадката;*
- *изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;*

Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

10. Трансграничният характер на въздействието.

Не се предполага появяване и разпространение на такова.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- *Не се налага;*

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното намерение е предоставена:

- *Обява до засегнатото население на Община Ябланица с вх. № 01-2394/13.08.2021 г.;*

Към настоящия момент не е заявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

*С уважение:
(инж. М. Михайлов -пълномощник)*